GEMEINDE NEUHEIM

# Ortsplanung Neuheim

Detailplan Sihl, Abschnitt 1
Mst. 1:750

**Beilage B**


R+K
Die Raumplaner.

**R+K**
**Raumplanung AG**

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch


422-10
16. September 2025

## Berechnung Gewässerraum

| | |
|---|---|
| Tatsächliche Sohlenbreite: | 32 m |
| Faktor natürliche Sohlenbreite: | x 1.5 |
| Natürliche Sohlenbreite: | 48 m |
| Schutzgebiet: | Ja |

Berechnung nach Art. 41a Abs. 1 GSchV: 32 m x 1.5 + 30 m = 78 m

## Zonenplaninhalte

| | |
|---|---|
| GWR | Gewässerraum |

### Informationsinhalt

| | |
|---|---|
| | Bauzonen |
| Ue | Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften |
| | Wald |
| | Gewässerachse (offen) |
| | Gewässerachse (eingedolt) |
| | minimaler Gewässerraum |
| GWR | Gewässerraum auf Gebiet der Gemeinde Horgen |

**Planinformationen**

**Kontrolliert:** DH **Gezeichnet:** Kö/Ba **Grösse:** 90/147

**Plangrundlage:** Digitale Vermessungsdaten, AVG ZG, 12. Dezember 2024; Luftbild, swisstopo, 2019
**Plotfile:** V:\422_Neuheim\10_Ortsplanung2018+\1_mxd_Gewässerräume_Detailpläne\neu_detailplan_Abschnitt 1_Sihl.mxd