GEMEINDE NEUHEIM

Ortsplanung Neuheim

Detailplan Lorze, Abschnitt 40.1 - 40.2
Mst. 1:1'500

Beilage B

R+K
Die Raumplaner.

R+K
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

422-10
16. September 2025

Berechnung Gewässerraum

	Abschnitt 40	
Tatsächliche Sohlenbreite:	12 m	
Faktor natürliche Sohlenbreite:	--	
Natürliche Sohlenbreite:	40 m	(gemäss Fachgutachten Gewässerraum Lorze, Basler & Hofmann vom 17. November 2022)
Schutzgebiet:	Ja	

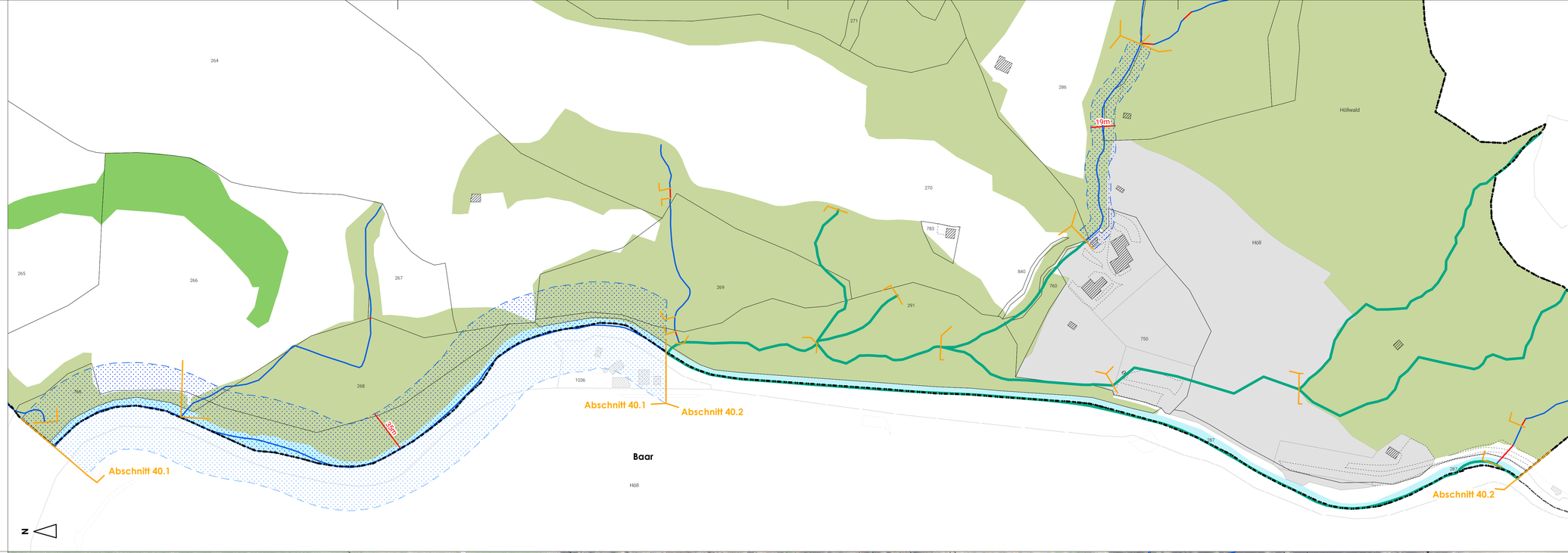
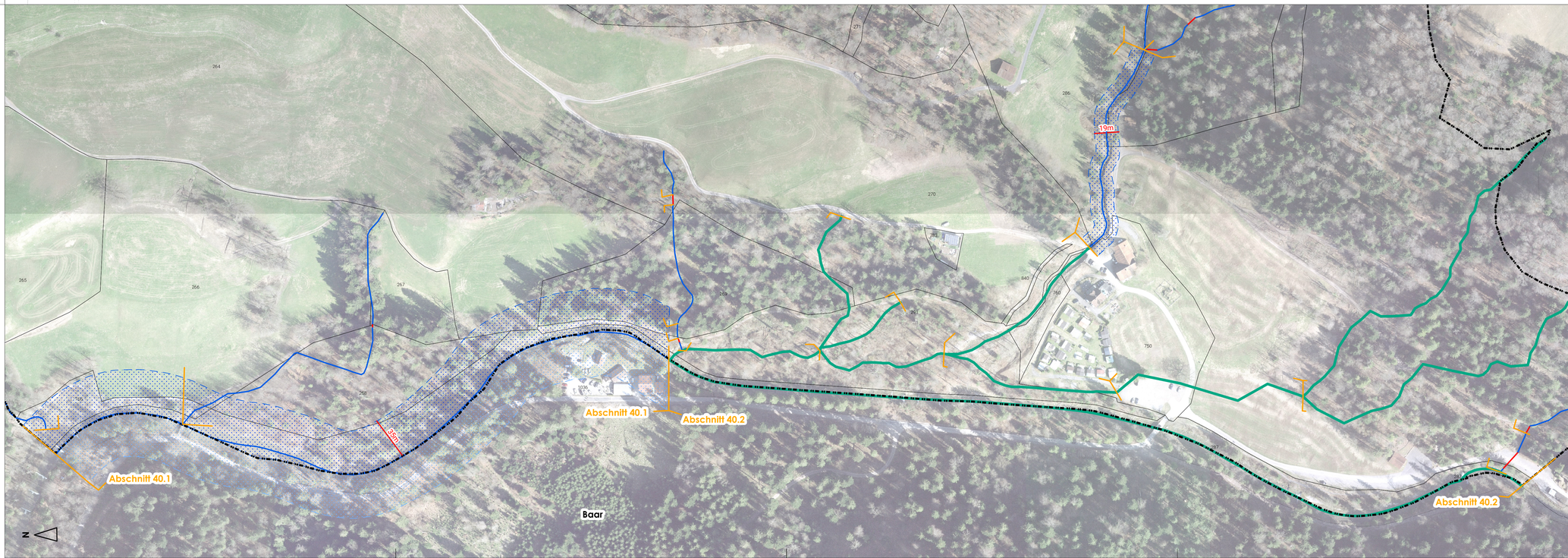
Berechnung nach Art. 41 a Abs. 1 GSchV: 40 m + 30 m = 70 m

Zonenplaninhalte

	GWR	Gewässerraum

Informationsinhalt

		Bauzonen
	Ue	Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften
		Wald
		Naturschutzzone
		Gewässerachse (offen)
		Gewässerachse (eingedolt)
		Gewässerraum zurückgestellt (Übergangsbestimmung gemäss GSchV)
	GWR	Gewässerraum auf Gebiet der Gemeinde Baar

Planinformationen
Kontrolliert: DH **Gezeichnet:** Ko/Ba **Grösse:** 59/105

Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVG ZG, 12. Dezember 2024; Luftbild, swisstopo, 2019
Plotfile: V:\422_Neuheim\10_Ortsplanung2018+\1_mxd_Gewässerräume_Detailpläne\neu_detailplan_Abschnitt 40_Lorze_1.mxd